

Checkliste Umweltprüfung:

Ermittlung der voraussichtlichen Umweltauswirkungen durch die Planung (gem. § 2 (4) BauGB 2004)

Belange des Umweltschutzes § 1 (6) Nr. 7 BauGB		Umweltmerkmale	Umweltauswirkungen			Vertiefende Untersuchung		
			erheblich	Nicht erheblich	Bemerkungen	ja	nein	Art der Untersuchung
7a	Natur: Schutzgebiete	FFH- oder Vogelschutzgebiete, Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, besonders geschützte Biotope, Naturdenkmale, geschützte Grünbestände, biologische Vielfalt.	X		<ul style="list-style-type: none"> • LSG "Feuerbacher Heide" ca 150m entfernt • Biotop nach § 32 NatSchG B-W: Baumgruppe südl. Feuerbacher Weg 48 	X		<ol style="list-style-type: none"> 1. Eingriffserhebung 2. Untersuchung besonders geschützter Arten
7a	Natur: besondere Artenvorkommen	besondere Arten, geschützte Arten, streng geschützte Arten, FFH-Arten	X		Bestand: Schotterrasen und Wiesenfläche mit Laubbaumgruppen (insgesamt gute Standortbedingungen)	X		<ol style="list-style-type: none"> 1. Eingriffserhebung 2. Untersuchung besonders geschützter Arten
7a	Boden ¹⁾	Bodenversiegelung, Bodengüte (aggregierte Bodenbewertung), Altlasten	X		zukünftige Bodenversiegelung gering, da keine verdichtete Bebauung geplant ist	X		Eingriffserhebung
7a	Wasser	Ausbauzustand u. Gewässergüte von Oberflächengewässern, Wasserschutzgebiete (§ 19 WHG) und Heilquellenschutzgebiete (Heilquellenschutzverordnung vom 11.06.2002), - Eingriffe - Grundwasserströme - Grundwassergüte Überschwemmungsgebiete, Trinkwasser		X	Keine Oberflächengewässer erkennbar		X	

Belange des Umweltschutzes § 1 (6) Nr. 7 BauGB		Umweltmerkmale	Umweltauswirkungen			Vertiefende Untersuchung		
			erheblich	Nicht erheblich	Bemerkungen	ja	nein	Art der Untersuchung
7a	Luft	Lufthygiene, Frischluftentstehungsgebiet, Luftleitbahn, Schadstoffbelastung		X	Planung: Bebauung mit hohem Freiflächenanteil => Frischluftproduktion wird nur geringfügig gestört		X	
7a	Klima	Klimatope, thermischer Wirkkomplex	X		Kaltlufteinzugsgebiet: Kaltluftfluss wird durch Bebauung, Zäune, Mauern etc. behindert	X		Eingriffserhebung
✿ ²⁾	Wirkungsgefüge zwischen o. g. Umweltbelangen ³⁾	Bestand: Schotterrassen / Wiesenfläche / Laubbäume			Planung: Bebauung mit Einzelhäusern / gärtnerisch angelegte Freibereiche			
Insgesamt: Planung wirkt sich besonders auf die Biostruktur innerhalb des Geltungsbereichs aus								
7a	Landschaft	Orts- und Landschaftsbild, Landschaftsfunktionen	X		FNP: Grünfläche / Verbauung Aussichtslage entlang Fußweg	X		Eingriffserhebung
7c	menschliche Gesundheit	Lärm (z. B. Fluglärmkontur), Verkehrslärm, Immissionen, klimatische Belastung, Elektrosmog		X	Sport- und Freizeitlärm aus angrenzender Tennisanlage (Turnierbetrieb)	X		Schalltechnisches Gutachten (bereits durchgeführt)
7d	Kultur-/ Sachgüter	historisch wertvolle Bauten, archäologische Schätze		X	Angrenzende KD: -Villa Roser, SG (§12) -Villa Porsche (§2) -Diplomatens., SG (§2)		X	
	Wechselwirkungen zwischen Naturhaushalt, Mensch und Kulturgütern (7a, c, d)	Hinsichtlich Wechselwirkung entstehen durch die Planung zwei Konfliktfelder 1. Lärm: vorhandener Sportlärm (Tennisanlage) ⇔ Schutzbedürftigkeit der neuen Wohnbebauung 2. Ortsbild: vorhandene Aussichtslage entlang Verbindungsweg ⇔ Beeinträchtigung durch neue Bebauung Für beide Konfliktbereiche sind im Planungsfortgang Minimierungsstrategien zu entwickeln						
7e	Vermeidung von Emissionen ⁵⁾	soweit Maßnahmen bereits konkretisiert		X	Maßnahmen werden geprüft: z.B. Energiekonzept			
7f	effiziente Nutzung von (erneuerbarer) Energie	bevorzugter Einsatz erneuerbarer Energien		X	geplant: Energiekonzept Killesberg			

Belange des Umweltschutzes § 1 (6) Nr. 7 BauGB		Umweltmerkmale	Umweltauswirkungen			Vertiefende Untersuchung		
			erheblich	Nicht erheblich	Bemerkungen	ja	nein	Art der Untersuchung
7g	Darstellungen LSP			X	Park / öffentliche Grünanlage			
7g	Darstellungen GOP			X	Bisher kein GOP			
7g	Pläne gem. Wasserrecht			X	Keine Kenntnisse			
7g	Pläne gem. Abfallrecht			X	Keine Kenntnisse			
7g	Pläne gem. Immissionschutzrecht	Lärminderungspläne (§ 47 a - f BImSchG) Luftreinhaltepläne, Aktionspläne (§ 47 BImSchG), Landesverordnungen		X	Keine Kenntnisse			
7h	Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität	Schadstoffbelastung, Grenzwertüberschreitung 22. BImSchV (siehe auch Zeile 7a Luft), Maßnahmen zur zusätzlichen Reduzierung von Emissionen		X	Geplant: Energiekonzept Killesberg			

Anmerkungen:

- 1) § 1a (2) Mit Grund und Boden soll sparsam und schonend umgegangen werden
- 2) Eine gesonderte Eingriffs-/Ausgleichsbewertung gem. der Regelung in § 1a (3) BauGB i. V. m. § 21 BNatSchG zu den oben stehenden Umweltbelangen ist in jedem Fall erforderlich
- 3) Beschreibung von evtl. Zusatzbelastungen durch Berücksichtigung der Belange anderer Schutzgüter, verbal-argumentative Zusammenfassung
- 4) die in § 1 (6) Nr. 7b BauGB zusätzlich genannten Vogelschutzgebiete existieren im Stadtkreis Stuttgart bisher nicht
- 5) in § 1 (6) Nr. 7e BauGB ist als weiterer Umweltbelang der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwassern genannt; in der Landeshauptstadt Stuttgart kann dies ohne Einzelfallprüfung als gewährleistet vorausgesetzt werden.