

# GRUB BRUGGER & PARTNER

RECHTSANWÄLTE

Grub Brugger & Partner · Humboldtstraße 16 · 70178 Stuttgart

Herrn  
Dr. Wolfgang Schuster  
Oberbürgermeister der Stadt Stuttgart  
Rathaus  
Marktplatz 1  
70173 Stuttgart

Stuttgart, den 09.11.2007  
070511gr01ec

Sekretariat: Frau Eckert  
Telefon: 0711/96689-91  
Telefax: 0711/96689-99  
eMail: v.grub@grub-brugger.de

## STUTTGART

DR. VOLKER GRUB  
Fachanwalt für Insolvenzrecht  
ULRICH BRUGGER  
URSULA THEIN  
Fachanwältin für Arbeitsrecht  
DR. WOLFGANG BILGERY  
DR. PHILIPP GRUB  
Fachanwalt für Insolvenzrecht  
DR. VOLKER MUSCHALLE  
Maître en Droit  
MARTIN MUCHA  
DR. THILO SCHULTZE  
DR. DIRK TÄGER

## MÜNCHEN

CLEMENS J. JOBE  
DR. CYRIL ROSENSCHON  
FLORIAN SCHIERMEYER

## FRANKFURT

DR. SEBASTIAN GALL  
DR. HANS KONRAD SCHENK  
CHRISTOPH CHARDON  
SILKE SCHAEFER

## Feuerbacher Heide

### hier: Flächennutzungs- und B-Plan für die Flächen Parlerstraße/Tazzelwurm

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Schuster,

ich erlaube mir, mich persönlich, aber auch als Vertreter einer Bürgerinitiative, der sich 450 Bürger angeschlossen haben, direkt an Sie zu wenden. Es besteht der Wunsch, dass die Stadt Stuttgart von einer Bebauung der Grünflächen Ecke Parlerstraße/Tazzelwurm absieht.

Wir wissen alle, dass es sich um Grünflächen handelt, die der Feuerbacher Heide zuzurechnen und seit Generationen durch die zuständigen Gremien der Stadt Stuttgart in Bebauungs- und Flächennutzungsplänen als Grünflächen geschützt wurden.

Wir wissen auch, dass es keine Idee der Bürger war, die sich der Initiative angeschlossen haben, die Bedeutung der Fläche für das Stadtklima hervorzuheben, sondern dass die Stadt selbst die Mechanismen der Kaltluftentstehung und der Belüftung der Innenstadt – vorbildlich – wissenschaftlich untersuchen ließ, und es vornehmste Angelegenheit des Amtes für Umweltschutz der

---

70178 Stuttgart · Humboldtstraße 16 · Tel. (0711) 9 66 89-0 · Fax (0711) 9 66 89-19 · eMail: stuttgart@grub-brugger.de

80335 München · Nymphenburger Str. 20b · Tel. (089) 1 79 59 59-0 · Fax (089) 1 79 59 59-29 · eMail: muenchen@grub-brugger.de

60325 Frankfurt · Lindenstraße 37 · Tel. (069) 66 37 29-0 · Fax (069) 66 37 29-19 · eMail: frankfurt@grub-brugger.de

Eingetragen in das Partnerschaftsregister Amtsgericht Stuttgart PR 720004 · USt-ID.-Nr. DE147511467

Stadt Stuttgart selbst war und ist, diese - alle Bürger, also auch die in Stuttgart selbst lebenden und arbeitenden Amtsträger - über die betreffenden Fakten zu informieren und sie in das Bewusstsein der Öffentlichkeit zu bringen.

Die Zahl und die Namen der Mitglieder der Bürgerinitiative zeigen Ihnen auch, dass es nicht um Befindlichkeiten einzelner Anwohner geht, die befürchten, ihre angeblich schöne Aussicht zu verlieren – wenn Sie die Örtlichkeiten ansehen, ist leicht zu bemerken, dass dieses Argument von dritter Seite vorgeschoben wurde, um die Debatte zu emotionalisieren. Richtig ist allerdings, dass die Aussicht vom Bonatzweg selbst von Feuerbach bis zum Wirttemberg in der Tat für die Spaziergänger außergewöhnlich ist und bleiben sollte.

Die Bebauung des Gebietes wurde von der Stadtverwaltung zu einem Zeitpunkt ins Auge gefasst, als es um die Finanzierung der neuen Fildermesse ging. Zwischenzeitlich wurde nicht nur die neue Messe in Betrieb genommen, sondern auch deren Finanzierung abgeschlossen – positiv und ohne auf Mittel aus Grünflächenumwandlungen zurückgreifen zu müssen.

Ihrem Bürgerrundschreiben „Stuttgart 21“, das Sie in diesen Tagen versandt haben, entnehme ich zudem, dass auch das Projekt Stuttgart 21 zu keiner wesentlichen Belastung des städtischen Haushaltes führt und bis zur Fertigstellung im Jahre 2020 weniger als 1 % des Haushaltes bildet. Die Stadt habe im Jahre 2007 mehr Geld eingenommen als geplant und sogar Rücklagen bilden können.

Ich gehe deshalb davon aus, dass etwaige Erlöse aus dem beabsichtigten Verkauf der städtischen Flächen Ecke Parlerstraße/Tazzelwurm für den städtischen Haushalt keine Rolle mehr spielen.

Das Argument, die Stadt müsste hochwertige Baugrundstücke anbieten, scheint auch deshalb in diesem Fall ein wenig vorgeschoben vor dem offenkundigen Interesse, für den Haushalt weiteren außergewöhnlichen finanziellen Spielraum zu generieren. Denn die sechs Bauplätze würden wohl nur von einigen wenigen Bürgern erworben und individuell genutzt werden können. Dafür wertvolle Grünflächen und ein Stück Klimaqualität der gesamten Stadt zu opfern, lohnt sich wirklich nicht.

Die aus Befürworterkreisen zu hörende Forderung, es sei Seitens der Stadt „unbedingt notwendig“, weitere Bauflächen zur Verfügung zu stellen und eine verdichtete Bebauung herbeizuführen, wird derzeit schon mit dem Projekt Stuttgart 21 eindrucksvoll umgesetzt. Umgekehrt bedeutet dieses Projekt aber auch eine umweltpolitische Herausforderung, die zur Feinstaubproblematik der Innenstadt noch hinzukommt. Nutzen Sie die Chance, hier Ihr umweltpolitisches Gespür und Profil zu schärfen, und zeigen Sie uns bitte, dass nicht Lippenbekenntnisse, sondern verantwortlicher Gesundheitsschutz der Bürger Priorität vor dem

Stadtsäckel hat.

Die Attraktivität von Stuttgart ist nicht nur seiner gesunden Wirtschaft zu verdanken, sondern auch seinen Grünflächen, seiner einmaligen Lage und seiner Lebensqualität, die durch den unveränderbaren Talkessel und seine Luftbelastung am stärksten gefährdet wird. Wer weitere und vermeidbare Abstriche an der Luftqualität in Kauf nimmt, sägt damit letztlich am schwächsten Bein des Stuhls, auf dem Stuttgart sitzt.

Ich möchte Sie daher bitten, sich dafür einzusetzen, dass von dem beabsichtigten Flächennutzungsplan und Bebauungsplan in der derzeit ins Auge gefassten Form Abstand genommen und die Pläne entsprechend modifiziert werden.

Die Bürger, die die Feuerbacher Heide als Naherholungsgebiet nutzen, werden Ihnen dies danken, alle anderen davon profitieren.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Grub  
Rechtsanwalt

Verteiler:

- Herrn Reinhold Uhl, Fraktionsvorsitzender der CDU
- Herrn Manfred Kanzleiter, Fraktionsvorsitzender der SPD
- Frau Muhterem Aras, Herrn Werner Wölflle, Fraktionsvorsitzende Bündnis 90 Die Grünen
- Herrn Jürgen Zeeb, Fraktionsvorsitzender der Freie Wähler
- Herrn Rolf Zeeb, Fraktionsvorsitzender der FDP
- Herrn Dieter Lieberwirt, Herrn Dr. Rolf Schlierer, für die Republikaner
- Frau Ulrike Küstler, für die LINKE.PDS
- Herrn Hannes Rockenbauch für die SÖS
- Herrn Bürgermeister Matthias Hahn, Landeshauptstadt Stuttgart
- Herrn Philipp Hill, Stadtrat CDU